

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП ДЕВКИНА А.Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
квартала индивидуальной жилой застройки в районе
переуллка Новогодний и улицы Хрустальной
(Сселки) в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
и межеванию территории. Графическая часть»**

21-02/19-ПП и ПМ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП ДЕВКИНА А.Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
квартала индивидуальной жилой застройки в районе
переуллка Новогодний и улицы Хрустальной
(Сселки) в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
и межеванию территории. Графическая часть»**

21-02/19-ПП и ПМ

Индивидуальный предприниматель

А.Н. Девкина

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2019 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
4	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	6
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	7
6	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	8
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема размещения инженерных сетей	9
8	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-02/19-ПП и ПМ-С			
			ГИП		Шкуркин							
			Разработал		Асташова							
			Н.контр.		Катаева				СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
										ИП Девкина А.Н.		

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала индивидуальной жилой застройки
в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной
(Сселки) в городе Липецке**

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

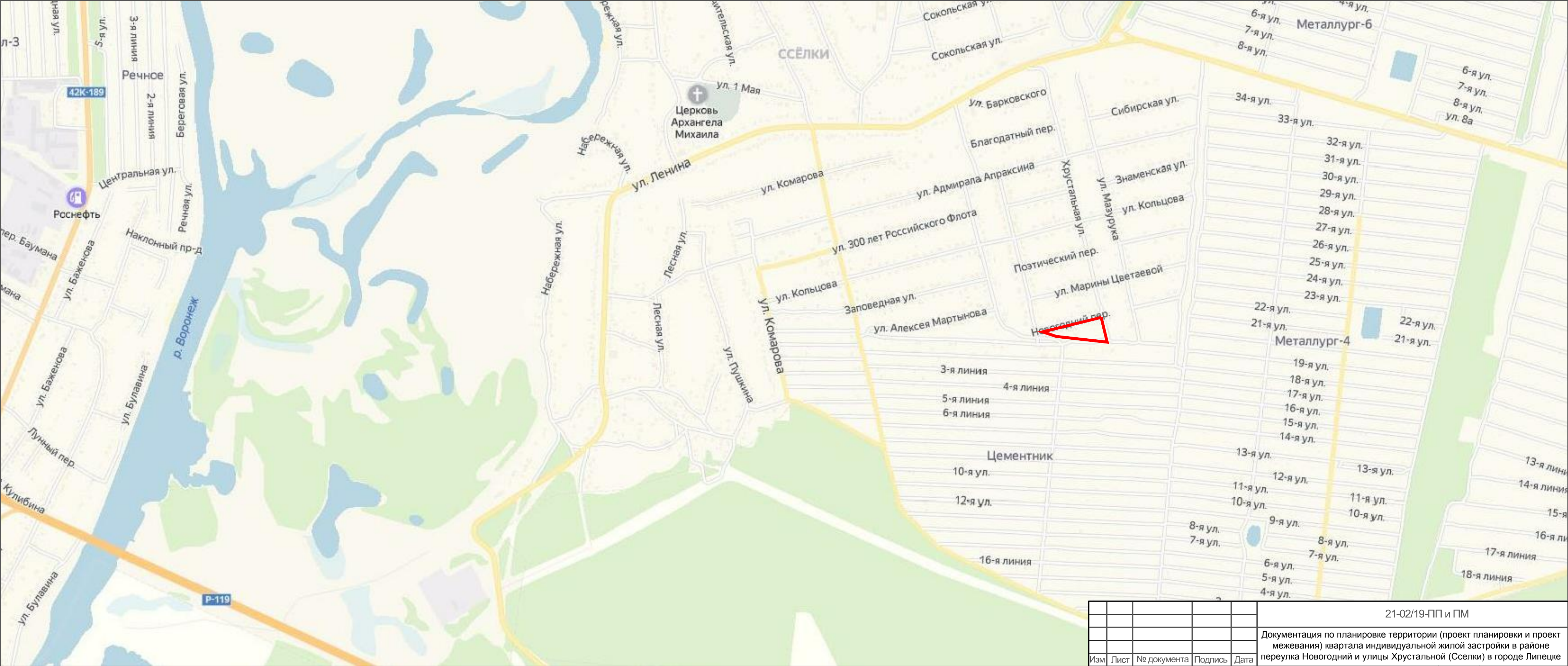
						21-02/19-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети – *объединены с чертежом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;*
- схема границ территорий объектов культурного наследия – *не разработана в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории;*
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- схема размещения инженерных сетей – *объединена со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;*
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – *не разработана в связи с отсутствием в границах разработки документации по планировке территории проезжих частей улиц и проездов (в соответствии с техническим заданием и требованиями к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, установленными Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр);*
- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								16-02/19-ПП и ПМ		Лист	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

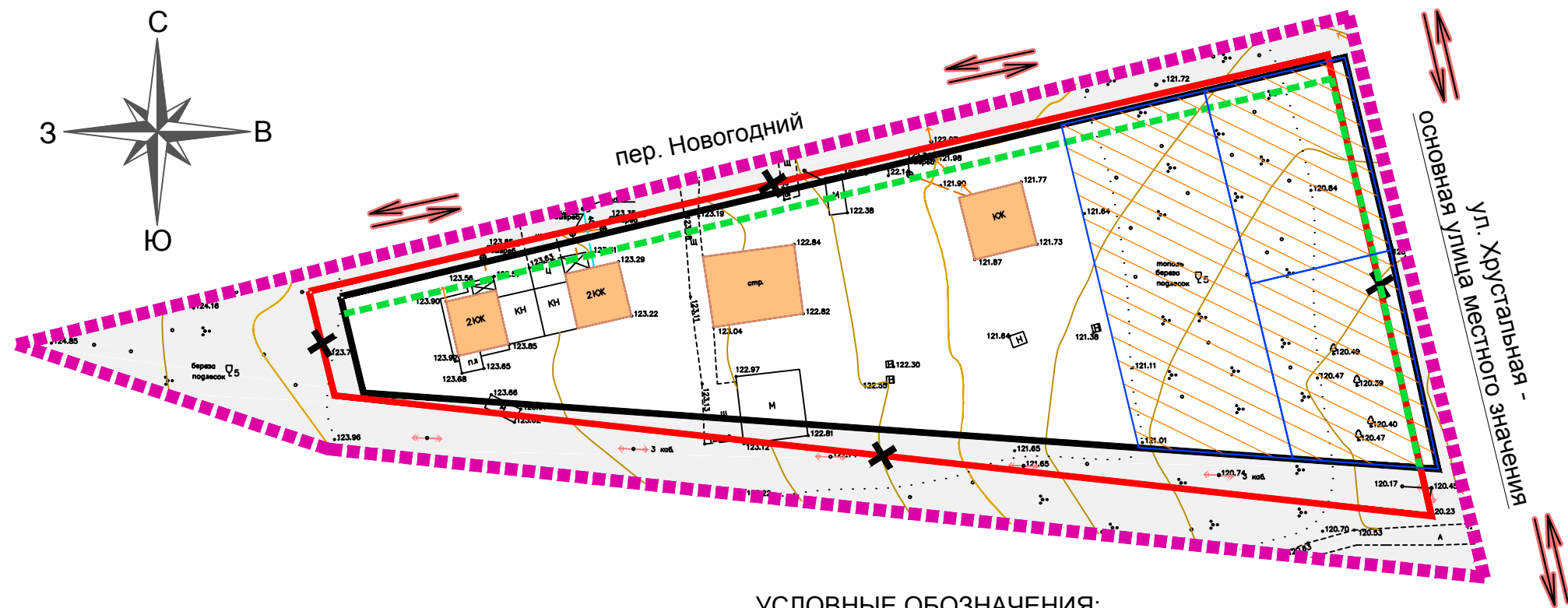


граница разработки документации по планировке территории

Разработан в М 1:10000
Выведен на печать в М 1:10000

					21-02/19-ПП и ПМ				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Шкуркин		12.19		ПП	1	1	
Разраб.		Асташова		12.19					
Н.контр.		Катаева		12.19	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	ИП Девкина А.Н.			

					21-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		12.19		ПП	1	1
Разраб.		Асташова		12.19				
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	ИП Девкина А.Н.		
Н.контр.		Катаева		12.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома), совпадает с границей земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории
- устанавливаемые красные линии, обозначающие планируемые границы территории общего пользования
- отменяемые красные линии
- линия регулирования застройки

Существующие объекты капитального строительства:

индивидуальный жилой дом

Территории:

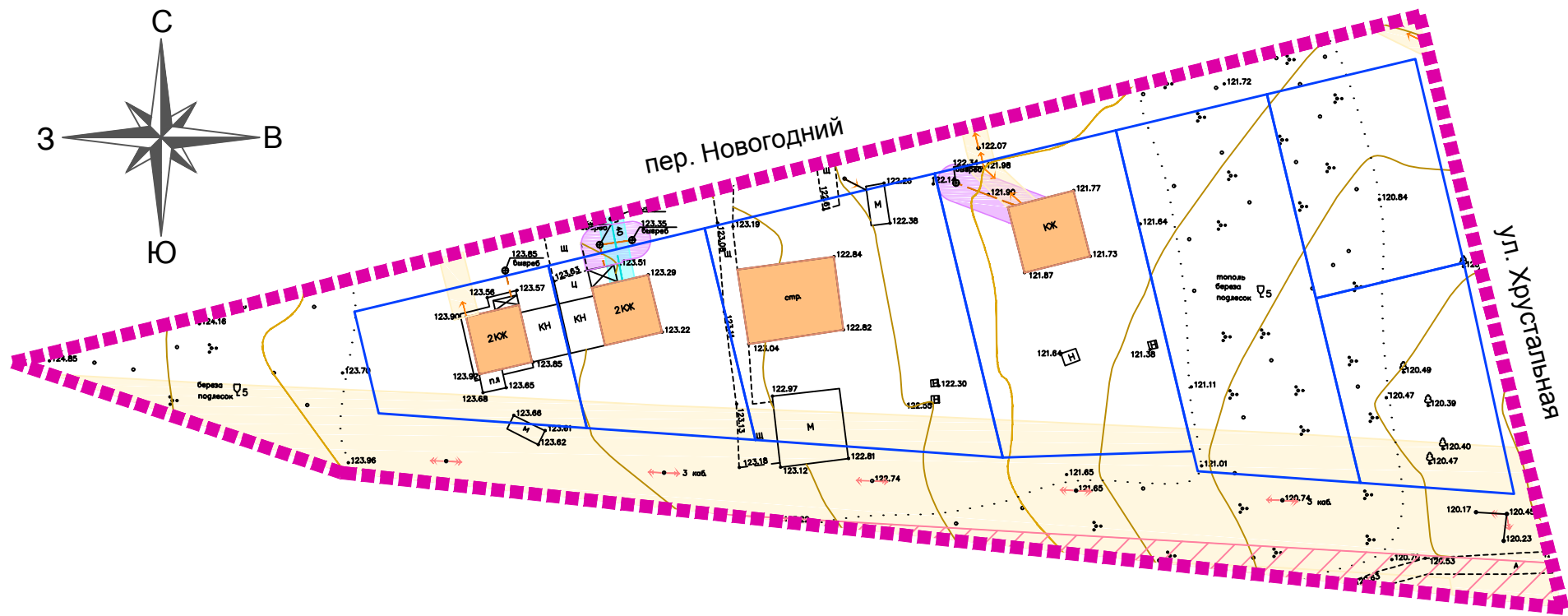
зона транспортной и инженерной инфраструктуры

Подписи:

- пер. Новогодний название улицы
- направления движения легкового автомобильного транспорта

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					21-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		12.19		ПП	1	1
Разраб.		Асташова		12.19				
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	ИП Девкина А.Н.	
Н.контр.		Катаева		12.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Проектируемые границы:

граница разработки проекта планировки и проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства:

индивидуальный жилой дом

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

подземный газопровод -ввод низкого давления

подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализация

воздушная линия электропередачи на застроенной территории 0,4 кВ

воздушная линия электропередачи на застроенной территории 10 кВ

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

охранная зона объекта: сооружение ВЛ-10 кВ "Сселки"
ПС 35/10 кВ "Бутырки"

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160

граница охранной зоны газораспределительных сетей (газопровода низкого давления), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 (2 м)

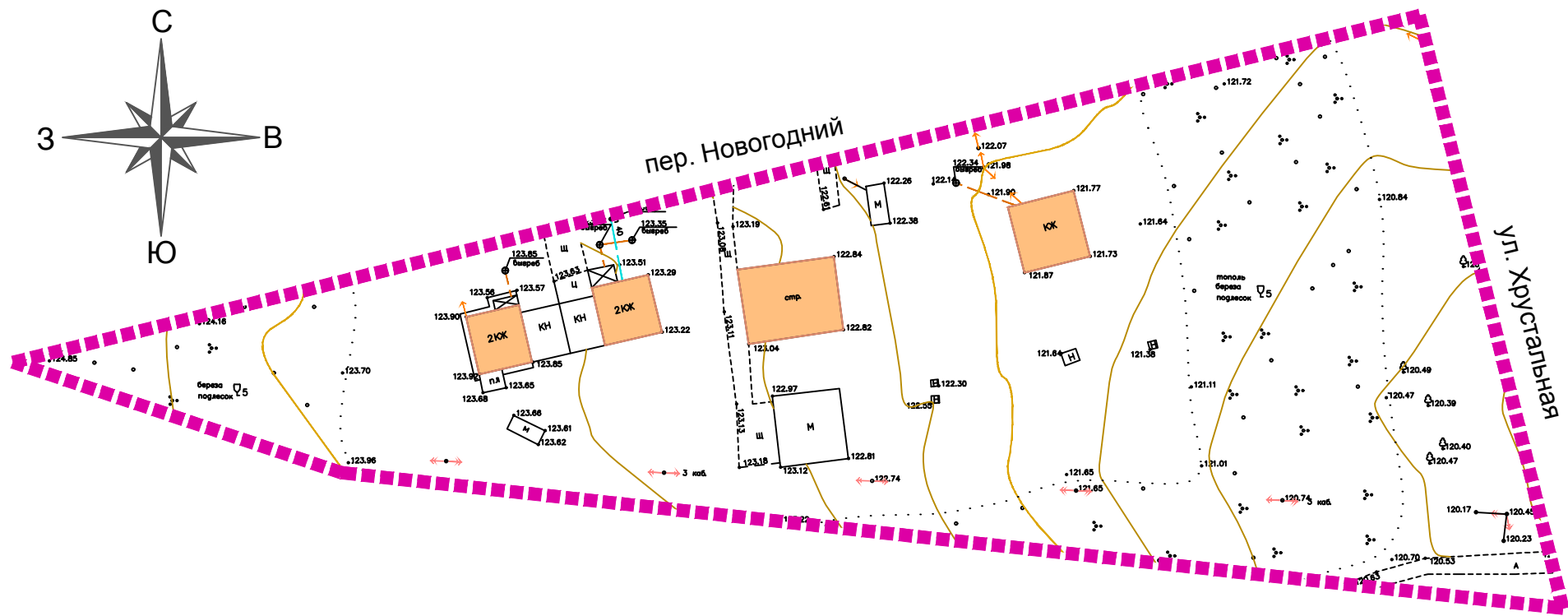
граница технического разрыва от подземной самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с табл.12.5 СП 42.13330.2016 (3 м)

Подписи:

пер. Новогодний название улицы

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					21-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		12.19		ПП	1	1
Разраб.		Асташова		12.19				
Н.контр.		Катаева		12.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема размещения инженерных сетей	ИП Девкина А.Н.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

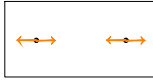
Существующие объекты капитального строительства:

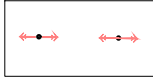
 индивидуальный жилой дом

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

 подземный газопровод -ввод низкого давления

 подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализация

 воздушная линия электропередачи на застроенной территории 0,4 кВ

 воздушная линия электропередачи на застроенной территории 10 кВ

Подписи:

пер. Новогодний название улицы

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					21-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		12.19		ПП	1	1
Разраб.		Асташова		12.19				
					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ИП Девкина А.Н.		
Н.контр.		Катаева		12.19				